



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ

Број: 001882451-2026-08926-011-000-000-001

Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права
						Облик својине
813	1/3	КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА (0405969895013)	ДИВОШ	ПИНКИЈЕВА	2	Својина Приватна
813	1/3	КОНДИЋ (СЛОБОДАН) ВЕСНА (2701990895061)	ДИВОШ	ПИНКИЈЕВА	2А	Својина Приватна
813	1/3	МАРИЧИЋ (СЛОБОДАН) БРАНКА (0807988895009)	ВЕТЕРНИК	ДУНАВСКА	20Д	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
3920		К	ЛЕСКОВАЦ		58	97	4	4599.66
3920		К	ЛЕСКОВАЦ		05	33	5	351.78
3920		К	ЛЕСКОВАЦ		00	09	6	4.77
3920		К	ЛЕСКОВАЦ		01	99	8	29.85
3921		К	ЛЕСКОВАЦ		07	02	8	105.30
3922		К	ЛЕСКОВАЦ		26	24	5	1731.84
3922		К	ЛЕСКОВАЦ		05	15	8	77.25
3944		К	ЛЕСКОВАЦ		72	90	5	4811.40
3944		К	ЛЕСКОВАЦ		00	06	6	3.18
3944		К	ЛЕСКОВАЦ		07	48	8	112.20
4599		К	ДРЕН		75	24	2	7298.28
4599		К	ДРЕН		04	63	3	412.07

1. разред:			
2. разред:	75	24	7298.28
3. разред:	04	63	412.07
4. разред:	58	97	4599.66
5. разред:	1	04	6895.02
6. разред:	00	15	7.95
7. разред:			
8. разред:	21	64	324.60
Неплодно:			
Без разреда:			
Укупна површина у исказу:	2	65	10
Учесник уноси у комасациону масу:	2	65	10
Умањење за јавне потребе:			19537.58
Укупна вредност за расподелу:			117.23
			19420.35

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3920					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ МАРИЧИЋ БРАНКЕ ИЗ ВЕТЕРНИКА А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	
3920					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ КОНДИЋ ВЕСНЕ ИЗ ДИВОША А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	
3921					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ МАРИЧИЋ БРАНКЕ ИЗ ВЕТЕРНИКА А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	
3921					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ КОНДИЋ ВЕСНЕ ИЗ ДИВОША А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	
3922					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ КОНДИЋ ВЕСНЕ ИЗ ДИВОША А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	
3922					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ МАРИЧИЋ БРАНКЕ ИЗ ВЕТЕРНИКА А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	
3944					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ МАРИЧИЋ БРАНКЕ ИЗ ВЕТЕРНИКА А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	
3944					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ КОНДИЋ ВЕСНЕ ИЗ ДИВОША А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	
4599					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ КОНДИЋ ВЕСНЕ ИЗ ДИВОША А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4599					Право плодуюживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ МАРИЧИЋ БРАНКЕ ИЗ ВЕТЕРНИКА А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	

те му на поменутим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
2592		T.15	ЛЕСКОВАЦ	ЊИВА 4.класе	1	04	69	6858.60
2605		T.15	ЛЕСКОВАЦ	ЊИВА 5.класе		77	70	4724.28
2762	1	T.23	ДРЕН	ЊИВА 2.класе		66	11	7836.41
2762	2	T.23	ДРЕН	ЊИВА 3.класе		15	03	
Укупна надељена површина:					2	63	53	
Укупна надељена вредност:								19419.29
Дугује:								-1.06

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
- Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2592					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ КОНДИЋ ВЕСНЕ ИЗ ДИВОША А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	
2592					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ МАРИЧИЋ БРАНКЕ ИЗ ВЕТЕРНИКА А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	
2605					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ МАРИЧИЋ БРАНКЕ ИЗ ВЕТЕРНИКА А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	
2605					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ МАРИЧИЋ БРАНКЕ ИЗ ВЕТЕРНИКА А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	
2762					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ МАРИЧИЋ БРАНКЕ ИЗ ВЕТЕРНИКА А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	
2762					Право плодоуживања НА ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:112-2018 ВЕЗА:ПОСЛ.БР.О-54/18 ОД 27.03.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛАН ВОЈВОДИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, ВРШИ СЕ УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ МАРИЧИЋ БРАНКЕ ИЗ ВЕТЕРНИКА А КОЈИ ДЕО ИЗНОСИ 1/3 КОНДИЋ (МИЛАН) ЗОРИЦА, ДИВОШ, ПИНКИЈЕВА 2	30.05.2018.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015 , 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објекта учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објекта Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

**Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош**



Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу